

Šifra :	02821
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	55.00 m ²
Udaljenost od centra :	200 m
Udaljenost od mora :	300 m
Kat :	4
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Energetska učinkovitost :	u izradi
Klima :	Da
Građevinska :	Da
Uporabna :	Da
Vlasnički list :	Da
Klima :	Da

Cijena : 209.000 €

Istra, Poreč- na atraktivnoj lokaciji nedaleko od prvih plaža i svih sadržaja potrebnih za svakodnevni život, na prodaju je potpuno namješten stan površine 55 m² smješten na 4. katu stambene zgrade. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za obiteljski život, dugoročni najam ili sigurnu investiciju, osobito zbog činjenice da su dvosobni stanovi na toj lokaciji u Poreču rijetkost na tržištu. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje povezane s dnevnim boravkom, malog balkona te praktične ostave smještene ispred stana. Grijanje i hlađenje osigurani su klima uređajem, a stan se prodaje potpuno namješten i opremljen, što budućim vlasnicima omogućuje useljenje bez dodatnih ulaganja. Ispred zgrade nalazi se slobodan parking namijenjen stanarima i dostupan tijekom cijele godine. Uredna vlasnička dokumentacija, odlična mikrolokacija u blizini plaža, trgovina, škole, vrtića, restorana i ostalih gradskih sadržaja dodatno povećavaju vrijednost ove nekretnine i čine je idealnim izborom za život ili investiciju u centru Poreča.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.