



Šifra :	02820
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	72.00 m ²
Površina parcele :	488 m ²
Površina vrta :	488 m ²
Udaljenost od mora :	12000 m
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Godina izgradnje :	2020
Bazen :	Da
Klima :	Da
Video nadzor :	Da
Građevinska :	Da
Vlasnički list :	Da
Klima :	Da

Cijena : 390.000 €

Na prodaju je moderna samostojeća prizemnica s bazenom smještena u mirnom dijelu središnje Istre, na svega približno 12 km od Rovinja i prekrasnih plaža zapadne obale. Izgrađena 2020. godine, ova elegantna nekretnina površine 72 m² nalazi se na potpuno ograđenoj i uređenoj parceli od 488 m² te predstavlja izvrstan izbor za ugodan obiteljski život, kuću za odmor ili investiciju u turistički najam. Interijer je osmišljen prema open space konceptu, s visokim stropovima i dekorativnim drvenim gredama koje prostoru daju toplinu i poseban karakter. Dnevni boravak povezan je s blagovaonicom i potpuno opremljenom kuhinjom, a kuća raspolaže s dvije spavaće sobe i dvije moderno uređene kupaonice, od kojih glavna spavaća soba ima vlastitu en suite kupaonicu. Zahvaljujući velikim otvorima i obilju prirodnog svjetla, stvoren je ugodan ambijent koji pruža osjećaj prostranosti i povezanosti s vanjskim prostorom. Posebna vrijednost ove nekretnine krije se u pažljivo uređenoj okućnici koja nudi potpunu privatnost i opuštanje. Natkrivena terasa idealna je za boravak na otvorenom, dok se u središtu dvorišta nalazi bazen površine 26 m² s pripremom za grijanje. Uz bazen je smještena potpuno opremljena ljetna kuhinja s roštiljem i prostorom za pripremu hrane, savršena za druženja i uživanje u toplim istarskim večerima. Uređena okućnica dodatno uključuje automatsko navodnjavanje, kamene detalje, električna ulazna vrata, spremište, video nadzor te dva privatna parkirna mjesta unutar ograđenog dvorišta. Smještena u okruženju poznatom po luksuznim vilama i autentičnom istarskom ugođaju, ova nekretnina pruža idealan spoj mira, privatnosti i dobre prometne povezanosti, a blizina Rovinja, Limskog zaljeva i svih važnih sadržaja dodatno potvrđuje njezinu vrijednost kao doma za cjelogodišnji boravak ili sigurne investicije u nekretnine u Istri.



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.