HABITARE REAL ESTATE
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
mail: info@habitare.hr
web: habitare.hr
Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430





Šifra :	02819
Lokacija :	Sveti Lovreč
Površina objekta :	135.00 m2
Površina parcele :	553 m2
Površina vrta :	553 m2
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	12000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Godina izgradnje :	2026
Bazen :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Građevinska :	Da
Klima :	Da

Cijena : 520.000 €

Na prodaju je moderna obiteljska kuća s bazenom u izgradnji, smještena u mirnom i ugodnom naselju u okolici Svetog Lovreča u unutrašnjosti Istre. Ova kvalitetna nekretnina prostire se na parceli površine 553 m², dok neto stambena površina s koeficijentima iznosi 135 m². Kuća je osmišljena za ugodan obiteljski život, odmor ili kao izvrsna investicija za turistički najam.
Nekretnina se sastoji od prizemlja i kata. Posebna pažnja posvećena je energetskoj učinkovitosti i udobnosti stanovanja, pa će kuća biti opremljena toplinskom pumpom, podnim grijanjem u cijeloj kući, te sustavom hlađenja visokog energetskog razreda.
U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog koncepta, jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, gostinjski WC i strojarnica. Iz dnevnog dijela omogućen je izlaz na natkrivenu ljetnu kuhinju s dimnjakom, idealnu za druženja tijekom cijele godine. U uređenom dvorištu smješten je bazen dimenzija 8 x 4 metra koji pruža dodatnu vrijednost i luksuz ovoj nekretnini.
Na katu se nalaze dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, te velika natkrivena terasa. Okućnica će biti hortikulturno uređena (rolo trava).
Kuća se prodaje po sistemu „ključ u ruke“.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.