



Šifra :	02818
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	108.00 m ²
Površina parcele :	135 m ²
Površina vrta :	135 m ²
Udaljenost od mora :	9000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Bazen :	Da
Klima :	Da
Građevinska :	Da
Uporabna :	Da
Vlasnički list :	Da
Klima :	Da

Cijena : 365.000 €

Na mirnoj lokaciji udaljenoj svega 9 km od mora i 12 km od Poreča, prodaje se šarmantna kuća u nizu površine 108 m² s okućnicom od 135 m², koja predstavlja idealnu priliku za investiciju u turistički najam ili rješavanje stambenog pitanja u Istri. Ova nekretnina s bazenom smještena je unutar uređenog stambenog kompleksa u okolici Poreča gdje vlasnici imaju pravo korištenja zajedničkog bazena te uređenog sunčališta i vrta s prednje strane objekta. Unutrašnjost ove funkcionalne prizemnice nudi moderan open-space koncept koji objedinjuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, a funkcionalni raspored uključuje još dvije udobne spavaće sobe i dvije kupaonice. Posebnost ove kuće je dodatna prostorija za druženje površine oko 25 m² opremljena kaminom koja se nalazi u suterenu zbog prirodnog pada terena te funkcionira kao konoba. Eksterijer nekretnine obuhvaća ograđeno dvorište s uređenom hortikulturom i osiguran parking za dva automobila s bočne i stražnje strane kuće. Nekretnina se prodaje potpuno namještena i opremljena svim uređajima što budućem kupcu omogućuje trenutno useljenje ili nastavak uhodanog poslovanja iznajmljivanja u turističke svrhe. Blizina turističkog središta Poreča, uređenih plaža, autoceste i svih bitnih sadržaja poput trgovina i restorana čini ovu kuću na moru izuzetno atraktivnom na tržištu nekretnina u Istri.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.