



Šifra :	02816
Lokacija :	Buzet
Površina objekta :	90.00 m ²
Površina parcele :	400 m ²
Površina vrta :	400 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Energetska učinkovitost :	u izradi
Godina zadnje adaptacije :	2025
Jacuzzi :	Da
Sauna :	Da
Klima :	Da
Građevinska :	Da
Vlasnički list :	Da
Klima :	Da

Cijena : 239.000 €

Na prodaju je potpuno obnovljena samostojeća autohtona istarska kamena kuća površine 90 m², smještena na mirnoj i sunčanoj lokaciji u okolici Sovinjaka. Ova šarmantna nekretnina pruža savršenu kombinaciju tradicionalnog istarskog karaktera i suvremene udobnosti, uz predivan pogled, privatnost i ugodan ambijent okružen prirodom. Kuća površine 90 m² prostire se na dvije etaže, a u prizemlju se nalaze ulazni hodnik, dvije prostrane spavaće sobe, kupaonica, sauna i spremište, dok se na prvom katu nalazi kuhinja povezana s blagovaonicom i dnevnim boravkom te dodatna kupaonica. Nekretnina je potpuno renovirana, a vlasnici posjeduju fotodokumentaciju svih faza obnove. Tijekom renovacije izvedeni su novi krov, nove betonske ploče, instalacije struje i vode, novo fugiranje unutarnjih i vanjskih zidova, ugrađena je nova aluminijska stolarija, u sobama drveni parket, a u ostalim prostorijama moderna keramika i sanitarije. Kuća se nalazi na parceli površine 400 m² i orijentirana je prema jugozapadu, što omogućuje obilje prirodnog svjetla tijekom cijelog dana. Posebnu vrijednost ovoj nekretnini daju jacuzzi i sauna, koji pružaju dodatni osjećaj luksuza i opuštanja. Uređeno dvorište nudi privatnost i prostor za boravak na otvorenom, dok natkriveno parkirno mjesto dodatno doprinosi praktičnosti svakodnevnog života. Grijanje i hlađenje osigurani su putem klima uređaja, kamina i električnog grijanja. Lokacija u okolici Sovinjaka poznata je po miru, prirodi, biciklističkim stazama, restoranima i vinskim podrumima, što ovu nekretninu čini idealnim izborom za miran obiteljski život, kuću za odmor ili investiciju u turistički najam u autentičnom istarskom okruženju.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.