



Šifra :	02815
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	240.00 m ²
Površina parcele :	980 m ²
Površina vrta :	980 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	6
Broj soba :	8
Broj kupaonica :	4
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Godina izgradnje :	2017
Bazen :	Da
Klima :	Da
Građevinska :	Da
Vlasnički list :	Da
Klima :	Da

Cijena : 665.000 €

Na prodaju je moderna duplex kuća s bazenom u okolici Labina, smještena svega 4 km od centra grada, na mirnoj lokaciji okruženoj prirodom i zelenilom, udaljenoj od glavne prometnice što pruža privatnost i ugodan boravak. Nekretnina ukupne površine 240 m² nalazi se na parceli od 980 m² te se sastoji od dvije odvojene stambene jedinice sa zasebnim ulazima, svaka površine 120 m². U prizemlju svake stambene jedinice nalazi se ulazni hodnik, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom otvorenog koncepta, ostava, jedna spavaća soba i kupaonica, dok se na katu nalaze dodatne dvije spavaće sobe i još jedna kupaonica. Sve prostorije opremljene su klima uređajima za grijanje i hlađenje. Na uređenoj okućnici smješteni su bazen, ljetna kuhinja s ognjištem i parkiralište za više vozila. Kuća je izgrađena 2017. godine i trenutno se uspješno koristi za turistički najam, što budućem vlasniku omogućuje nastavak već uhodanog posla. Zahvaljujući mirnoj lokaciji i funkcionalnom rasporedu, ova nekretnina predstavlja odličnu priliku za investiciju u Istri i turistički najam.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.