



Šifra :	02814
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	40.00 m2
Kat :	Prizemlje
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Godina izgradnje :	1980
Godina zadnje adaptacije :	2026
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Građevinska :	Da
Klima :	Da

Cijena : 249.000 €

NOVIGRAD, MAREDA, prodaje se potpuno adaptiran 1,5-sobni stan površine 40 m² u prizemlju, smješten na iznimno mirnoj i sunčanoj lokaciji neposredno uz more i prirodu, idealan za život ili investiciju. Stan je renoviran 2026. godine i sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka otvorenog tipa, jedne spavaće sobe i kupaonice, a dodatnu vrijednost daju prostrana natkrivena terasa s ljetnom kuhinjom, zatvoreni balkon od 18 m², lođa te pripadajuće dvorište i ostava od 4 m², uz osigurano parkirno mjesto. Grijanje je omogućeno putem kamina na drva, podnog grijanja i klima uređaja s funkcijom hlađenja, što osigurava udobnost tijekom cijele godine.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.