



Šifra :	02813
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	181.00 m ²
Površina parcele :	633 m ²
Površina vrta :	633 m ²
Udaljenost od centra :	10000 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	4
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Godina izgradnje :	2024
Bazen :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Građevinska :	Da
Klima :	Da

Cijena : 690.000 €

Na prodaju je prekrasna vila građena u spoju tradicionalnog istarskog stila i modernog dizajna, s bazenom i otvorenim pogledom na more i prirodu, smještena na mirnoj lokaciji okruženoj zelenilom, svega 10 km od mora i grada Poreča. Vila ukupne neto površine 181 m² (bruto 233 m²) nalazi se na okućnici od 633 m² te se proteže na dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog koncepta, jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom te izlaz na prostranu terasu s ljetnom natkrivenom kuhinjom, sunčalištem, lounge zonom i bazenom. Na katu se unutarnjim stepenicama dolazi do tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, te velike terase kojoj se pristupa iz svih soba. Vila je potpuno opremljena, namještena i odmah useljiva te se prodaje u potpunosti završena i bez prethodnog korištenja u turističkom najmu. Bazen površine 40 m² nalazi se u prednjem dijelu okućnice s pripadajućim sunčalištem, dok je cijeli prostor dodatno uređen i ograđen. Nekretnina raspolaže s tri parkirna mjesta i prodaje se po principu "ključ u ruke", a mirna lokacija i otvoreni pogled čine je idealnom za život, odmor ili investiciju u Istri.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.