



Šifra :	02812
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	135.00 m ²
Površina parcele :	150 m ²
Površina vrta :	150 m ²
Udaljenost od mora :	400 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Energetska učinkovitost :	u izradi
Godina zadnje adaptacije :	2024
Klima :	Da
Kamin :	Da
Podno grijanje :	Da
Video nadzor :	Da
Građevinska :	Da
Kamin :	Da
Klima :	Da

Cijena : 490.000 €

Na prodaju je adaptirana kamena kuća površine 135 m² u okolici Umaga, smještena svega 400 metara od mora. Kuća se nalazi na mirnoj i atraktivnoj lokaciji te raspolaže okućnicom površine 150 m², što pruža dovoljno prostora za boravak na otvorenom i privatnost.

Nekretnina je temeljito renovirana 2024. godine, uz zadržavanje autohtonih kamenih detalja i kombinaciju suvremenog dizajna i funkcionalnosti. Kuća je orijentirana na jugozapad, što osigurava puno prirodnog svjetla tijekom dana.

Sastoji se od tri spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka i više funkcionalnih prostora prilagođenih svakodnevnom životu. Opremljena je podnim grijanjem, kaminom, klima uređajima, smart home sustavom i video nadzorom.

U vanjskom dijelu nalazi se privatno dvorište, lođa i natkriveno parkiralište. Zahvaljujući odličnoj lokaciji u blizini mora i svih važnih sadržaja, ova nekretnina u okolici Umaga predstavlja kvalitetnu investiciju u Istri.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.