



Šifra :	02811
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	100.00 m ²
Površina parcele :	520 m ²
Površina vrta :	520 m ²
Udaljenost od mora :	8000 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Godina izgradnje :	2026
Klima :	Da
Građevinska :	Da
Klima :	Da

Cijena : 420.000 €

U mirnom naselju u okolici Poreča, svega 8 kilometara od mora, smjestila se ova prekrasna dvojna prizemnica u novogradnji koja spaja suvremeni dizajn, funkcionalnost i udobnost života.

Kuća ukupne površine 100 m² projektirana je s naglaskom na kvalitetu, udobnost i praktičnost svakodnevnog života. Smještena je na parceli od 520 m² koja pruža dovoljno prostora za privatnost i boravak na otvorenom.

Tlocrt obuhvaća tri spavaće sobe, dvije kupaonice, ostavu i dodatno spremište te otvoreni dnevni prostor s kuhinjom i blagovaonicom iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu. U uređenoj okućnici nalazi se jacuzzi, uz mogućnost izgradnje bazena, a ostatak vrta nudi prostor za različite namjene i uređenje prema željama. Lokacija omogućuje mirno stanovanje uz blizinu svih važnih sadržaja poput trgovina, škole, restorana i dobre prometne povezanosti, što ovu nekretninu čini pogodnom za obiteljski život ili investiciju.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.