HABITARE REAL ESTATE
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
mail: info@habitare.hr
web: habitare.hr
Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430











Šifra :	02807
Lokacija :	Sveti Lovreč
Površina objekta :	131.00 m2
Površina parcele :	457 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Bazen :	Da
Roštilj :	Da
Sat/Tv :	Da
Građevinska :	Da
Vlasnički list :	Da
Klima :	Da

Cijena : 450.000 €

U okolici Poreča i Svetog Lovreča, cca 14 km od mora, prodaje se predivna vila s bazenom i otvorenim pogledom na prirodu. Ova atraktivna nekretnina u Istri smještena je na parceli od 457 m² te nudi 178 m² ukupne površine, odnosno 131,66 m² neto stambenog prostora. Vila se prostire na dvije etaže i uključuje open space dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu s izlazom na natkrivenu terasu, tri spavaće sobe, tri kupaonice i gostinjski toalet. Uređena okućnica s bazenom (8x4 m), sunčalištem i mogućnošću ljetne kuhinje pruža savršen prostor za opuštanje i uživanje. Nekretnina je opremljena pripremom za podno grijanje, inverter klima sustavom s WiFi upravljanjem, PVC stolarijom i kvalitetnom izolacijom, uz osigurana tri parkirna mjesta. Zahvaljujući mirnoj lokaciji i blizini mora, ova vila u okolici Poreča idealna je za privatno stanovanje ili kao investicija za turistički najam u Istri.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.