



Šifra :	02805
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	56.00 m ²
Površina parcele :	1745 m ²
Površina vrta :	1745 m ²
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Godina izgradnje :	1960
Uporabna :	Da
Vlasnički list :	Da

Cijena : cijena na upit €

U okolici Pule, na izuzetnoj lokaciji direktno uz more, prodaje se samostojeća kuća površine 56 m² s uporabnom dozvolom.

Nekretnina se nalazi na prostranoj parceli ukupne površine cca 1.745 m², što predstavlja iznimnu rijetkost na tržištu, posebno u ovoj zoni uz obalu.

Kuća je smještena na mirnoj i atraktivnoj poziciji te nudi otvoren pogled na more, što dodatno povećava njezinu vrijednost i potencijal.

Na parceli su osigurani priključci za struju i vodu, a dodatnu vrijednost daje i uredna dokumentacija, uključujući uporabnu dozvolu.

Lokacija u blizini Pule i neposredna blizina mora čine ovu nekretninu izuzetno rijetkom prilikom, idealnom za miran boravak, odmor ili investiciju u Istri.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.