



Šifra :	02804
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	50.00 m ²
Površina parcele :	393 m ²
Površina vrta :	393 m ²
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Klima :	Da
Vlasnički list :	Da

Cijena : **995.000 €**

U okolici Umaga, na izuzetno rijetkoj i atraktivnoj lokaciji prvi red do mora, prodaje se samostojeća kuća ukupne površine cca 50 m², smještena na parceli od 393 m².

Nekretnina je orijentirana prema jugozapadu, što omogućuje obilje prirodnog svjetla tijekom cijelog dana, kao i uživanje u prekrasnim zalascima sunca. Ono što ovu kuću čini posebno vrijednom jest njezina pozicija uz samo more, što je prava rijetkost na tržištu nekretnina u Istri.

Kuća se nalazi u mirnom okruženju, a neposredna blizina plaže i otvoren pogled na more pružaju idealne uvjete za opuštanje i boravak u prirodi. Prostrana okućnica površine 393 m² uključuje vrt, dvorište i vrtanu kućicu, nudeći dovoljno prostora za uređenje prema vlastitim željama.

Unutrašnjost kuće sastoji se od kuhinje s aparatima, blagovaonice, jedne spavaće sobe i kupaonice. Dodatnu vrijednost nekretnini daju balkon, zatvoreni balkon, atrij, terasa, podrum, ostava/skladište te ljetna kuhinja, što omogućuje raznolike mogućnosti korištenja prostora.

Lokacija u blizini Umaga pruža dobru povezanost sa svim potrebnim sadržajima. Umag je jedno od poznatijih turističkih središta u Istri, s bogatom ponudom, uređenim plažama i brojnim događanjima tijekom cijele godine.

Zahvaljujući svojoj jedinstvenoj poziciji uz more, veličini parcele i potencijalu, ova nekretnina predstavlja izuzetno rijetku priliku na tržištu, bilo za osobno korištenje ili kao dobra investicija u Istri.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.