



Šifra :	02803
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	279.00 m ²
Površina parcele :	750 m ²
Površina vrta :	750 m ²
Udaljenost od centra :	2500 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Godina izgradnje :	2019
Bazen :	Da
Klima :	Da
Građevinska :	Da
Uporabna :	Da
Vlasnički list :	Da
Klima :	Da

Cijena : **935.000 €**

Ova prekrasna moderna vila s pogledom na more smještena je u neposrednoj blizini Poreča, na izuzetno mirnoj i atraktivnoj lokaciji u Istri.

Moderna arhitektura i suvremeni dizajn čine ovu vilu idealnom za život, ali i kao investiciju za turistički najam u Poreču i okolici.

Kuća je projektirana u otvorenom tlocrtu. U prizemlju se nalazi moderna i potpuno opremljena kuhinja, blagovaonica te prostrani dnevni boravak koji pruža ugodan prostor za opuštanje i druženje. U prizemlju se također nalazi jedna prostrana spavaća soba s vlastitom kupaonicom (en-suite), gostinjski WC, prostorija trenutno uređena kao dječja igraonica te dvije ostave.

Na katu kuće nalaze se tri spavaće sobe, od kojih jedna ima garderobu (walk-in ormar). Na katu se nalaze i dvije kupaonice – jedna s tušem, a druga s ležećom kadom.

Svaka prostorija u kući opremljena je klima uređajem. Kuća je spojena na gradski plin te ima centralno podno grijanje u svim prostorijama, dok su u kupaonicama dodatno postavljeni kupaonski radijatori.

Dodatnu energetska učinkovitost osiguravaju solarni paneli na krovu za pripremu sanitarne tople vode. Svi prozori i balkonska vrata opremljeni su električnim roletama, dok dnevni boravak ima dodatne žaluzine na



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

izlazu prema vanjskom prostoru.

U vanjskom dijelu kuće nalazi se veliki bazen, natkrivena terasa i dječje igralište, što dodatno povećava kvalitetu boravka i atraktivnost ove nekretnine u Istri.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.