



Šifra :	02802
Lokacija :	Tar-Vabriga
Površina objekta :	4200.00 m ²
Površina parcele :	4200 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Pogled na more :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Vlasnički list :	Da

Cijena : 924.000 €

Ekskluzivno u ponudi agencije Habitare!

Na mirnoj i ugodnoj lokaciji u Taru, nedaleko od Poreča, prodaje se građevinsko zemljište ukupne površine cca 4.200 m².

Parcela se nalazi na rubu građevinskog područja, što osigurava dodatnu privatnost, mir i otvorenost prostora, uz vrlo ugodan ambijent za boravak tijekom cijele godine. Upravo takva pozicija daje osjećaj izdvojenosti, a istovremeno omogućuje jednostavnu povezanost sa svim važnim sadržajima u okolici.

Udaljenost od mora iznosi cca 2 km, što ovu nekretninu čini posebno atraktivnom za sve koji žele biti u blizini obale, ali izvan gužve i turističke buke. Tar je poznat kao uređeno i poželjno područje, idealno za miran život ili boravak, uz blizinu Poreča i svih njegovih sadržaja.

Posebna prednost ove parcele je pogled na more s kata budućeg objekta, što dodatno doprinosi vrijednosti i atraktivnosti same nekretnine te otvara mogućnost kvalitetnog i promišljenog projekta. Velika površina zemljišta pruža fleksibilnost u planiranju i omogućuje realizaciju različitih ideja, uz zadržavanje prostranosti i privatnosti, što je danas sve traženije na tržištu nekretnina u Istri.

Investicijski potencijal:

Zahvaljujući svojoj lokaciji, veličini i ukupnom potencijalu, ovo zemljište predstavlja izvrsnu priliku za sve koji traže dobru investiciju ili kvalitetno mjesto za realizaciju vlastitih planova u Istri.

Pogledajte sva zemljišta u Tar- Vabriga:

<https://habitare.hr/hr/s/?k=3&m=13384&cod=&cdo=&id=&px=x>

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.