



Šifra :	02801
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	122.00 m <sup>2</sup>
Površina parcele :	750 m <sup>2</sup>
Površina vrta :	750 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	3
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Godina izgradnje :	2005
Bazen :	Da
Klima :	Da
Građevinska :	Da
Uporabna :	Da
Vlasnički list :	Da
Klima :	Da

Cijena : 425.000 €

Kuća s bazenom i panoramskim pogledom na more – Poreč, Istra

Na mirnoj lokaciji nedaleko od Poreča, u srcu Istre, prodaje se samostojeća kuća s bazenom, panoramskim pogledom i pogledom na more. Riječ je o atraktivnoj nekretnini u Istri koja predstavlja idealnu priliku za kupnju kuće s bazenom u blizini Poreča, bilo za obiteljski život, odmor ili kao investiciju za turistički najam.

Kuća ukupne površine 122 m<sup>2</sup> smještena je na parceli od 750 m<sup>2</sup> te nudi funkcionalan raspored na dvije etaže. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, spremište, spavaća soba, kupaonica te kuhinja povezana s blagovaonicom i dnevnim boravkom koji se otvara prema natkrivenoj terasi, sunčalištu i uređenom dvorištu s bazenom.

Na katu se nalaze dvije veće spavaće sobe, jedna manja soba te dvije kupaonice.

U dvorištu se nalazi dodatno spremište te veliki roštilj za druženja na otvorenom, dok nekretnina raspolaže i s dva natkrivena parkirna mjesta.

Zahvaljujući svojoj lokaciji u Istri, blizini Poreča, bazenu i otvorenom panoramskom pogledu na more, ova kuća predstavlja odličnu investiciju u nekretnine u Istri te ima visok potencijal za turistički najam. Kuća je idealna za sve koji traže kuću s bazenom Poreč ili nekretninu s pogledom na more u mirnom okruženju.



**HABITARE REAL ESTATE**

**Mate Vlašića 20, 52440 Poreč**

**mail: [info@habitare.hr](mailto:info@habitare.hr)**

**web: [habitare.hr](http://habitare.hr)**

**Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430**

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.