



Šifra :	02800
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	180.00 m ²
Površina parcele :	200 m ²
Površina vrta :	200 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Godina izgradnje :	2023
Klima :	Da
Građevinska :	Da
Uporabna :	Da
Vlasnički list :	Da
Etažirano :	Da
Klima :	Da

Cijena : 570.000 €

U neposrednoj blizini centra Poreča, na atraktivnoj i traženoj lokaciji, prodaje se nova dvojna kuća raspoređena na tri etaže, ukupne površine cca 180 m², s okućnicom od cca 200 m² i osigurana 3 parkirna mjesta, udaljena svega cca 2 km od mora, što je čini idealnom nekretninom za život ili investiciju u Istri. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, odvojeni WC za goste te prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom, iz kojeg se kroz velike staklene stijene izlazi na terasu s puno prirodnog svjetla. Na prvom katu smještene su tri spavaće sobe i dvije kupaonice, dok se u potkrovlju nalazi studio apartman s predviđenim instalacijama za kuhinju, kupaonicom s tušem i izlazom na terasu. Nekretnina se nalazi u blizini škole, trgovina i svih sadržaja potrebnih za ugodan i kvalitetan život, što je čini izvrsnim izborom za cjelogodišnje stanovanje, odmor ili turistički najam u Poreču i na zapadnoj obali Istre.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.