



Šifra :	02799
Lokacija :	Kaštelir-Labinci
Površina objekta :	180.00 m ²
Površina parcele :	923 m ²
Površina vrta :	923 m ²
Udaljenost od mora :	8000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Godina izgradnje :	2008
Bazen :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da
Građevinska :	Da
Uporabna :	Da
Vlasnički list :	Da
Kamin :	Da
Klima :	Da

Cijena : 449.000 €

U mirnom i traženom dijelu Istre, u Kašteliru, smještena je ova jedinstvena vila - nalazi se svega 12 km od Poreča i 8 km od mora, što je čini idealnom kako za odmor, tako i za investiciju.

Glavna kuća sastoji se od tri udobne spavaće sobe, dvije kupaonice, kuhinje otvorenog tipa s blagovaonicom te prostranog dnevnog boravka.

U prizemlju se nalazi prostrana natkrivena terasa s pogledom na more, dok se na katu nalazi lođa okrenuta prema jugu, također s otvorenim pogledom.

Posebna vrijednost ove nekretnine je odvojeni apartman s vlastitim ulazom, idealan za goste ili turistički najam. Apartman površine cca 70 m² uključuje spavaću sobu, dnevni boravak, garderobu, kupaonicu s tušem i WC-om te kuhinju.

Kuća se grije klima uređajem, a tu je i rustikalni kamin koji stvara toplu i ugodnu atmosferu.

Na uređenoj okućnici nalazi se bazen te prostor za opuštanje i boravak na otvorenom, kao i privatno parkiralište za 2-3 automobila.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.