



<b>Šifra :</b>	02797
<b>Lokacija :</b>	Višnjan
<b>Površina objekta :</b>	100.00 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	13000 m
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Parkiralište :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	u izradi
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Klima :</b>	Da
<b>Građevinska :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da

**Cijena :** 315.000 €

Montažna kuća smještena je na izuzetno mirnoj i ugodnoj lokaciji u okolici Višnjana, svega oko 13 km od Poreča i mora. Okružena prirodom i zelenilom, pruža ugodan ambijent za miran boravak i odmor.

Kuća je prizemnica ukupne površine 100 m<sup>2</sup> i funkcionalnog je rasporeda. Sastoji se od ulaznog predsoblja, prostranog dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaonice te lijepe terase koja je idealna za uživanje na otvorenom.

Uz kuću se nalazi i pomoćni objekt.

Nekretnina je smještena na prostranoj parceli od približno 1000 m<sup>2</sup>, koja pruža dovoljno prostora i privatnosti te mogućnost uređenja okućnice prema vlastitim željama.

**NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.