



Šifra :	02795
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	100.00 m ²
Površina parcele :	300 m ²
Površina vrta :	300 m ²
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Garaža :	Da
Energetska učinkovitost :	C
Godina izgradnje :	2007
Godina zadnje adaptacije :	2022
Klima :	Da
Kamin :	Da
Roštilj :	Da
Građevinska :	Da
Vlasnički list :	Da
Kamin :	Da
Klima :	Da

Cijena : 350.000 €

Cca 10km od Poreča i mora, smjestila se ova prizemna kuća, dvojnica, s prekrasnim pogledom na more. Idealna je za miran obiteljski život, odmor ili kao investicija za turistički najam. Kuća ukupne površine 100 m² prostire se na pažljivo uređenoj okućnici. Funkcionalan raspored obuhvaća open-space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, dvije udobne spavaće sobe, kupaonicu te dodatni toalet. Iz dnevnog dijela izlazi se na terasu, savršenu za jutarnju kavu ili večernje opuštanje uz zalazak sunca, dok druga terasa pruža dodatni prostor za druženje. Garaža je uključena u objekt, uz mogućnost prenamjene u dodatnu sobu prema potrebama budućeg vlasnika. Kuća je izgrađena 2007. godine, a adaptirana 2022., te se prodaje potpuno namještena i opremljena. Grijanje je riješeno putem kamina i inverter klima uređaja, što osigurava ugodan boravak tijekom cijele godine.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.