



Šifra :	02792
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	150.00 m <sup>2</sup>
Površina parcele :	110 m <sup>2</sup>
Površina vrta :	110 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Energetska učinkovitost :	u izradi
Godina zadnje adaptacije :	2023
Klima :	Da
Građevinska :	Da
Uporabna :	Da
Vlasnički list :	Da
Klima :	Da
Peć na drva :	Da

Cijena : 340.000 €

Na prodaju je potpuno renovirana i namještena kamena kuća u Istri, smještena u mirnoj okolici Poreč. Ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za kupce koji traže autentičnu istarsku kuću s karakterom, bilo za obiteljski život, kuću za odmor ili investiciju u turistički najam. Kuća raspolaže s 150 m<sup>2</sup> stambene površine te 110 m<sup>2</sup> okućnice, a adaptacija izvršena je 2023. godine. Prodaje se potpuno namještena i spremna za useljenje ili nastavak iznajmljivanja.

Nekretnina se prostire na tri etaže i nudi ukupno četiri spavaće sobe i tri kupaonice. Prizemlje: kuhinja, dnevni boravak s blagovaonicom, gostinjski WC te konoba/ostava (mogućnost dodatnog multifunkcionalnog prostora). Prvi kat: dvije prostrane spavaće sobe s ugradbenim ormarima, svaka s vlastitom kupaonicom. Drugi kat: dvije dodatne spavaće sobe i još jedna kupaonica. Kuća je opremljena peći na drva za grijanje te klima uređajima za hlađenje i održavanje ugodne temperature tijekom cijele godine. U ograđenom dvorištu nalazi se ljetna kuhinja s kaminom, natkriveni prostor za objedovanje na otvorenom, parkirno mjesto te prostor za skladištenje drva.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.