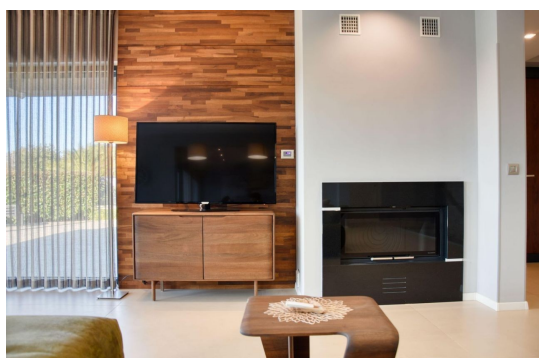




Šifra :	02789
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	250.00 m ²
Površina parcele :	393 m ²
Površina vrta :	393 m ²
Udaljenost od centra :	1400 m
Udaljenost od mora :	500 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Bazen :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da
Podno grijanje :	Da
Sat/Tv :	Da
Građevinska :	Da
Uporabna :	Da
Vlasnički list :	Da
Kamin :	Da
Klima :	Da

Cijena : 1.050.000 €

Na prodaju je moderna luksuzna kuća smještena na atraktivnoj i mirnoj lokaciji u Poreču, svega 500 metara od prvih lijepih plaža i 1,4 km od centra grada. Kuća ukupne površine 250 m² smještena je na zemljištu od 393 m² i nudi savršenu kombinaciju privatnosti, udobnosti i blizine svih sadržaja.

U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak u otvorenom konceptu s kuhinjom i blagovaonicom, opremljen vrhunskim dizajnerskim namještajem. Kuhinja s otokom i velikim staklenim stijenama pruža prekrasan pogled na terasu i bazen. Prizemlje također uključuje spremište/garderobu, gostinjski WC te kamin na drva, koji stvara toplu i ugodnu atmosferu.

Na prvom katu smještene su tri elegantne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i tuš kabinom. Dvije privatne terase omogućuju mir i savršene uvjete za opuštanje i uživanje u pogledu.

Vanjski prostor dizajniran je za potpuni užitek: bazen s prostranom terasom i sunčalištem, natkrivena terasa za objedovanje na otvorenom te roštilj za ugodne trenutke s obitelji i prijateljima. Na krovnoj terasi nalazi se jacuzzi s panoramskim pogledom na more – idealno mjesto za opuštanje pri zalasku sunca.



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

U suterenu je wellness zona s saunom, tušem i potpuno opremljenim fitness dijelom, čineći ovu kuću pravim utočištem za odmor, rekreaciju i regeneraciju.

Kuća je opremljena modernim sustavima grijanja i hlađenja – podnim grijanjem, klima uređajima i fancoilerima, uz kamin na drva. Svaka prostorija je funkcionalno dizajnirana za maksimalnu udobnost i luksuzan boravak tijekom cijele godine.

Ova luksuzna i elegantna nekretnina spaja moderan dizajn, vrhunsku udobnost i idealnu lokaciju, što je čini savršenim izborom za život uz more ili kao kvalitetnu investiciju u turistički najam.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.