



Šifra :	02788
Lokacija :	Kanfanaar
Površina objekta :	297.00 m ²
Površina parcele :	824 m ²
Udaljenost od mora :	18000 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	6
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Bazen :	Da
Klima :	Da
Sat/Tv :	Da
Građevinska :	Da
Uporabna :	Da
Vlasnički list :	Da
Kamin :	Da
Klima :	Da
Centralno :	Da

Cijena : 1.120.000 €

Na prodaju je prekrasna vila s bazenom površine 297 m², smještena na mirnoj lokaciji u središtu Istre, na oko 18 km od mora. Ova luksuzna nekretnina idealna je za obiteljski život, odmor ili turističko iznajmljivanje, nudeći iznimnu kombinaciju privatnosti, udobnosti i stila koji zadovoljava i najzahtjevnije. Vila se prostire na dvije potpuno klimatizirane te ima četiri prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitim kupaonicama. U prizemlju se nalazi udoban dnevni boravak s kaminom, rustikalno i potpuno opremljena kuhinja s blagovaonicom te izlaz na prostranu natkrivenu terasu idealnu za zajedničke obroke, druženja ili večernja opuštanja.

Unutarnji prostori odišu toplinom i elegancijom zahvaljujući spoj tradicije i suvremenog dizajna — autentični istarski kamen skladno je uklopljen s modernim namještajem i detaljima. Na parceli površine 824 m² nalazi se bazen, savršeno za. Okolica nudi i sportske sadržaje poput teniskih terena, igrališta za košarku i druge aktivnosti na otvorenom, što je čini izvanrednom destinacijom za aktivan odmor.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.