



Šifra :	02787
Lokacija :	Vižinada
Površina objekta :	380.00 m ²
Površina vrta :	1100 m ²
Udaljenost od centra :	13000 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	5
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Godina izgradnje :	2026
Bazen :	Da
Jacuzzi :	Da
Sauna :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da
Podno grijanje :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Sat/Tv :	Da
Alarm :	Da
Video nadzor :	Da
Građevinska :	Da
Kamin :	Da
Klima :	Da
Toplotna pumpa :	Da

Cijena : 1.600.000 €

Na prodaju je luksuzna samostojeća vila u izgradnji u okolici Poreča i Vižinade, smještena na mirnoj i povišenoj lokaciji koja pruža potpunu privatnost te očaravajući, otvoreni pogled na istarsku prirodu i more. Okružena zelenilom i tišinom, ova nekretnina predstavlja idealno mjesto za opuštenu obiteljski život ili kao sigurno ulaganje u vrhunski turistički najam. Vila se nalazi na prostranoj okućnici površine 1.100 m² i raspolaže s ukupno 380 m² stambenog prostora, raspoređenog na tri etaže - podrum, prizemlje i kat. Arhitektonski je oblikovana u suvremenom, a istovremeno bezvremenskom stilu, s posebnim naglaskom na funkcionalnost, eleganciju i obilje prirodnog svjetla koje dodatno naglašava osjećaj topline i ugone u svakom prostoru. U podrumu se nalazi intimna wellness zona sa saunom i kupaonicom, vinoteka, jacuzzi i gym te spremišni prostori. Prizemlje je osmišljeno kao prozračan otvoreni koncept koji povezuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na prostranu natkrivenu terasu površine 87,5 m², opremljenu ljetnom kuhinjom - savršeno mjesto za druženja uz zalazak sunca. Na istoj etaži smještene su dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, predsoblje s garderobom, gostinjski WC, praonica rublja, ostava i tehnička prostorija. Kat nudi dodatnu privatnost s dvije spavaće



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, te prostranom terasom s koje se pruža prekrasan, otvoreni pogled na prirodu i more.

Pažljivo uređena i ograđena okućnica obiluje zelenilom i stvara skladan ambijent u kojem se ističe elegantan preljevni bazen sa sunčalištem, idealan za opuštanje tijekom toplih dana. Nekretnina je priključena na struju i gradski vodovod, do nje vodi asfaltirani pristupni put, a opremljena je podnim grijanjem putem dizalice topline i klima uređajima u svim prostorijama. Energetski razred A+ osigurava visoku energetske učinkovitost i udoban boravak tijekom cijele godine. Ova vila nudi rijetku kombinaciju mira, luksuza i prirodne ljepote, čineći je savršenim izborom za one koji traže poseban dom ili kvalitetnu investiciju u Istri.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.