



Šifra :	02785
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	170.00 m ²
Površina parcele :	1170 m ²
Površina vrta :	1170 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Godina izgradnje :	2020
Klima :	Da
Građevinska :	Da
Vlasnički list :	Da
Klima :	Da

Cijena : 558.000 €

Na prodaju je prekrasna prizemnica smještena u mirnom i šarmantnom selu svega 5 km od Labina. Nekretnina je okružena zelenilom i netaknutom prirodom, pružajući potpuni mir, intimu i bijeg od svakodnevnog stresa - idealna za ljubitelje istarskog načina života i autentične atmosfere. Kuća je ukusno i stilski uređena, s pažljivo odabranim namještajem i dekoracijama koje stvaraju toplu, elegantnu i ugodnu atmosferu, a svaki detalj pomno je osmišljen što prostoru daje prepoznatljiv karakter i osjećaj doma već pri prvom ulasku.

Površina kuće iznosi 170 m², a unutarnji prostor obuhvaća modernu i potpuno opremljenu kuhinju s blagovaonom i velikim, svijetlim dnevnim boravkom, tri udobne spavaće sobe, dvije elegantne kupaonice s električnim radijatorima te spremište. Svaka prostorija, uključujući sve spavaće sobe i dnevni boravak, opremljena je klima uređajem koji osigurava optimalno grijanje i hlađenje tijekom cijele godine.

Okućnica površine 1.170 m² pažljivo je uređena, a središnji dio zauzima grijani bazen sa sunčalištem, idealno mjesto za opuštanje i druženje. Do kuće vodi asfaltirani put. Nekretnina se prodaje potpuno opremljena, s cjelokupnim namještajem, što budućem vlasniku omogućuje jednostavan i brz ulazak bez dodatnih ulaganja.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.