HABITARE REAL ESTATE
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
mail: info@habitare.hr
web: habitare.hr
Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430











Šifra :	02783
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	158.00 m2
Površina parcele :	326 m2
Površina vrta :	326 m2
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	4000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Godina izgradnje :	2005
Klima :	Da
Kamin :	Da
Sat/Tv :	Da
Građevinska :	Da
Vlasnički list :	Da
Rješenje o izvedenom stanju :	Da
Kamin :	Da
Klima :	Da

Cijena : 410.000 €

Na prodaju je atraktivna dvojna kuća smještena u mirnom rezidencijalnom okruženju, svega nekoliko minuta vožnje od centra Poreča i prvih plaža te pogledom na more. Nekretnina ukupne površine 158 m² prostire se na dvije etaže — prizemlje i kat, pri čemu je svaka etaža uređena kao zasebna stambena jedinica, što pruža dodatnu privatnost i raznovrsne mogućnosti korištenja. Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora, hodnika s ostavom, kuhinje povezane s blagovaonicom, dnevnog boravka, kupaonice te jedne spavaće sobe. Na prvom kau se nalazi hodnik, dnevni boravak s izlazom na veliku terasu, blagovaonica, kuhinja, kupaonica i spavaća soba. Oba stana opremljena su klima uređajima za grijanje i hlađenje, dok prizemni stan dodatno raspolaže peći na pelete, što osigurava ugodnu temperaturu tijekom hladnijih mjeseci.

Na okućnici se nalazi predivan natkriveni prostor za objedovanje, roštilj te vrtna kućica. Kući pripadaju dva parkirna mjesta. Zahvaljujući mirnoj lokaciji, blizini mora i svih potrebnih sadržaja, ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za obiteljski život, korištenje kao kuća za odmor ili investiciju u turistički najam.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve

HABITARE REAL ESTATE
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
mail: info@habitare.hr
web: habitare.hr
Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.