



Šifra :	02782
Lokacija :	Kaštelir-Labinci
Površina parcele :	809 m ²
Udaljenost od mora :	7000 m
Energetska učinkovitost :	u izradi
Građevinska :	Da
Vlasnički list :	Da

Cijena : 190.000 €

Prodaje se građevinsko zemljište površine 809 m², oko 12 km od Poreča, u mjestu s izvrsno razvijenom infrastrukturom, idealnom za miran i kvalitetan život. Lokacija je tiha i ugodna, a istovremeno dobro povezana s glavnim prometnicama, trgovinama i ostalim sadržajima potrebnim za svakodnevni život.

Zemljište ima pravomoćnu građevinsku dozvolu za izgradnju moderne vile neto površine 186,81 m² raspoređene na dvije etaže. Vila uključuje 4 spavaće sobe, 4 kupaonice, dodatna 2 WC-a te saunu, pružajući visok standard udobnosti i privatnosti.

Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za investiciju ili izgradnju obiteljske kuće za odmor u jednom od najatraktivnijih dijelova Istre.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.

