



Šifra :	02781
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	145.00 m ²
Površina parcele :	1295 m ²
Površina vrta :	1295 m ²
Broj spavaćih soba :	2
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Godina zadnje adaptacije :	2024
Bazen :	Da
Sauna :	Da
Klima :	Da
Vlasnički list :	Da
Klima :	Da

Cijena : 420.000 €

U mirnom naselju u okolici Labina, na prostranom zemljištu površine 1.295 m², nalazi se prekrasno obnovljena kamena kuća koja uspješno spaja tradiciju istarske arhitekture s modernim dizajnom i udobnošću. Okružena zelenilom i netaknutom prirodom, ova nekretnina pruža potpunu privatnost, mir i udoban ambijent, što je čini idealnim izborom za obiteljski život ili kao investiciju u turizam.

Kuća je nastala pažljivom rekonstrukcijom stare istarske kamene građevine, uz korištenje prirodnih materijala i suvremenih standarda gradnje. Izolirana je kamenom vunom debljine 10 cm, dok su interijeri i površine oko bazena obrađeni epoxy mikrocementom, koji prostoru daje suvremen i elegantan izgled. Velike staklene stijene omogućuju obilje prirodnog svjetla i stvaraju skladnu povezanost interijera i eksterijera.

Nekretnina se prostire na tri etaže. U suterenu površine 30 m² nalazi se funkcionalno spremište. Prizemlje, površine 65 m², obuhvaća otvoreni koncept dnevnog prostora s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom, ostavu, gostinjski toalet te izlaz na natkrivenu ljetnu kuhinju idealnu za druženja. Na katu, površine 50 m², nalazi se predsoblje i dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, što dodatno naglašava udobnost i privatnost.

U sklopu okućnice smještena je natkrivena ljetna kuhinja površine 20 m², pomoćni objekt od 14 m² zamišljen kao wellness zona sa saunom i hidromasažnom kadom, te bazen površine 32 m² sa sunčalištem. Prostrana okućnica djelomično je ograđena autentičnim kamenim suhozidom, koji dodatno naglašava istarski šarm i autentičnost. Cijena se odnosi na trenutno stanje vidljivo na fotografijama (faza "ključ u ruke", bez opreme, namještaja i uređenja okućnice).



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.