



| | |
|---------------------------|-----------|
| Šifra : | 02780 |
| Lokacija : | Labin |
| Površina objekta : | 240.00 m2 |
| Površina parcele : | 926 m2 |
| Udaljenost od mora : | 2000 m |
| Broj spavaćih soba : | 4 |
| Broj soba : | 5 |
| Broj kupaonica : | 4 |
| Pogled na more : | Da |
| Parkiralište : | Da |
| Energetska učinkovitost : | u izradi |
| Godina izgradnje : | 2020 |
| Bazen : | Da |
| Sauna : | Da |
| Kamin : | Da |
| Podno grijanje : | Da |
| Građevinska : | Da |
| Vlasnički list : | Da |
| Kamin : | Da |
| Klima : | Da |

Cijena : 1.350.000 €

Luksuzna vila s pogledom na more – okolica Labina

Na prodaju je prekrasna luksuzna vila smještena u mirnom okruženju u okolici Labina, svega 2 km od mora. Ova elegantna i moderno uređena nekretnina prostire se na okućnici od 926 m², a ukupna površina iznosi oko 240 m². Vila se sastoji od suterena, prizemlja i prvog kata, te je dizajnirana s naglaskom na udobnost, funkcionalnost i luksuzan životni stil.

Unutarnji prostor obuhvaća 4 prostrane spavaće sobe i 4 moderno uređene kupaonice, dok otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom odiše svjetlošću i toplinom. Kroz velike staklene stijene interijer se prirodno povezuje s vanjskim prostorom, stvarajući savršen spoj unutarnjeg i vanjskog života.

Vila je novouređena i opremljena vrhunskim sustavom grijanja i hlađenja: podno grijanje, kamin, klima uređaji.

Uz visoku razinu udobnosti, nekretnina nudi i bogat vanjski sadržaj: prostranu terasu idealnu za opuštanje i druženje, balkon s pogledom na prirodu i more, uređeni vrt s mogućnošću izgradnje bazena, privatni parking, ljetnu kuhinju i spremište. Ova nekretnina predstavlja savršen spoj luksuza, privatnosti i funkcionalnosti, te je idealna kako za obiteljski život, tako i za turistički najam. Nalazi se u blizini svih potrebnih sadržaja te nudi mir, udobnost i autentičan istarski ugođaj.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.