



Šifra :	02777
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	51.00 m ²
Površina vrta :	40 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Kat :	Prizemlje
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Godina izgradnje :	2024
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Građevinska :	Da
Klima :	Da

Cijena : 215.000 €

Na prodaju je novogradnja - stan u prizemlju ukupne površine 51,04 m², smješten cca 5 km od Poreča i mora. Nekretnina nudi praktičan i funkcionalan raspored te vlastiti vrt površine oko 40 m² i terasom od 4,28 m², idealan prostor za odmor i uživanje na otvorenom. Stan se sastoji od ulaznog predsoblja, dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu. Prostrani vrt pruža dodatnu privatnost i mogućnost uređenja vrtnog prostora po vlastitim željama. Stan je opremljen podnim grijanjem i klima uređajima u svakoj prostoriji, što osigurava ugodan boravak tijekom cijele godine. Uz stan dolazi i jedno parkirno mjesto ispred zgrade.

Kupci su oslobođeni plaćanja poreza na promet nekretnina, što ovu nekretninu čini još atraktivnijom.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.