



Šifra :	02776
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	76.00 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Kat :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Godina izgradnje :	2024
Podno grijanje :	Da
Građevinska :	Da

Cijena : 299.000 €

Na prodaju je dvoetažni stan u novogradnji, ukupne površine 76,49 m², cca 5 kilometara od Poreča i mora. Stan se prostire na prvom katu i potkrovlju stambene zgrade te nudi ugodan i funkcionalan raspored prostora. Na prvom katu nalazi se prostrani dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonicom, jedna spavaća soba te WC. Unutarnjim stepenicama dolazi se na potkrovlje, gdje se nalaze dvije dodatne spavaće sobe, kupaonica i galerija s izlazom na veliku terasu površine 30,94 m², s koje se pruža prekrasan pogled na more.

Stan je opremljen podnim grijanjem te klima uređajima u svakoj prostoriji, što osigurava ugodan boravak tijekom cijele godine. Uz stan dolazi i jedno parkirno mjesto ispred zgrade. Kupci su oslobođeni plaćanja poreza na promet nekretnina.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.