HABITARE REAL ESTATE
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
mail: info@habitare.hr
web: habitare.hr
Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

Šifra :	02775
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	175.00 m2
Površina parcele :	496 m2
Površina vrta :	175 m2
Udaljenost od mora :	7000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	7
Broj kupaonica :	3
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Godina zadnje adaptacije :	2011
Bazen :	Da
Jacuzzi :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da
Alarm :	Da
Video nadzor :	Da
Građevinska :	Da
Uporabna :	Da
Vlasnički list :	Da
Kamin :	Da
Klima :	Da
Centralno :	Da

Cijena : 450.000 €

Prekrasna kamena kuća 7 km od mora. 2 stambene jedinice, bazen, jacuzzi, solarni sustav – savršena za život ili turistički najam.
Na prodaju je prekrasna kamena kuća površine 175 m², smještena u samom centru slikovitog istarskog mjesta, svega 7 km od mora i 10 km od Poreča. Nalazi se na uređenoj parceli od 496 m² te predstavlja savršen spoj autentičnog istarskog šarma, udobnosti i suvremene tehnologije. Kuća je temeljito renovirana 2011. godine i pažljivo održavana.

Nekretnina se sastoji od dvije odvojene stambene jedinice i posebnog objekta s wellness sadržajima.
U prizemlju se nalazi prostrani stan koji obuhvaća veliki dnevni boravak s kaminom, blagovaonicu i kuhinju u otvorenom konceptu, hodnik, dvije spavaće sobe i kupaonicu. Ispred stana nalazi se prostrana natkrivena terasa idealna za uživanje u toplim danima.

Kamenim stubištem dolazi se do dvoetažnog stana na katu koji se sastoji od ulazne natkrivene terase, dnevnog boravka s kaminom, kuhinje, spavaće sobe/garderobe i kupaonice na prvoj etaži, dok se na drugoj nalaze još dvije spavaće sobe – svaka s vlastitim balkonom – te dodatna kupaonica.

HABITARE REAL ESTATE
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
mail: info@habitare.hr
web: habitare.hr
Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

U dvorištu se nalazi poseban objekt s jacuzzijem, prostorom za opuštanje i tušem, kao i grijani bazen s prostorom za sunčanje, vanjskim tušem i rustikalnim kaminom s drvenim setom za sjedenje. Okućnica je uređena, ograđena i obogaćena mediteranskim biljem te sustavom navodnjavanja.

Kuća ima centralno grijanje na lož ulje, podršku solarnih panela (baterija 32 KW za struju, grijanje vode i bazena), te klima uređaje. Energetski sustav je izuzetno ekonomičan.
Dodatno, kuća ima video nadzor i alarmni sustav kojima se može upravljati na daljinu, te natkriveni parking s krovom na kojem su postavljena 4 solarna panela. Stolarija je aluminijska s inox komarnicima.

Zahvaljujući lokaciji u samom centru mjesta, blizini svih sadržaja, velikom smještajnom kapacitetu i odvojenim jedinicama, ova kuća je idealna za obiteljski život, ali i odlična investicija za turistički najam.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.