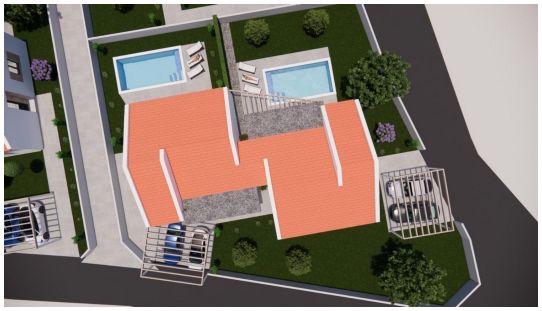
HABITARE REAL ESTATE
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
mail: info@habitare.hr
web: habitare.hr
Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430











Šifra :	02773
Lokacija :	Sveti Lovreč
Površina objekta :	100.00 m2
Površina parcele :	500 m2
Površina vrta :	500 m2
Udaljenost od mora :	15000 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Godina izgradnje :	2026
Bazen :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Građevinska :	Da
Klima :	Da

Cijena : 350.000 €

Cca. 15 km od Poreča, prodaje se prizemnica s bazenom u novogradnji. Nekretnina se nalazi na rubu građevinske zone u manjem istarskom mjestu na iznimno mirnoj lokaciji, udaljena ca 6 km od mjesta sa svim potrebnim sadržajima za svakodnevni život. Kuća ima 100 m2 površine i sastoji se od prostranog ulaznog hodnika koji vodi prema otvorenom dijelu kuće gdje se smještaju kuhinja, blagovaona i dnevni boravak. Tri udobne spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu te dodatna kupaonica. Iz dnevnog prostora, vrata vode na prostranu natkrivenu terasu koja vodi u očaravajući vrt s bazenom od 25 m2, opremljenim sunčalištem i vanjskim kaminom. Grijanje: podno grijanje, klima uređaji u svakoj sobi i dnevnom prostoru. Također, postoji mogućnost ugradnje kamina na drva u dnevnom boravku. Podovi će biti obloženi visokokvalitetnim keramičkim pločicama ili parketom, ovisno o željama kupca. Ova nekretnina prodaje se po sistemu "ključ u ruke", što znači da će budući vlasnik dobiti potpuno završenu kuću bez ikakvih dodatnih ulaganja.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.