



Šifra :	02772
Lokacija :	Kaštelir-Labinci
Površina objekta :	4575.00 m ²
Površina parcele :	4575 m ²
Udaljenost od centra :	200 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Pogled na more :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Građevinska :	Da

Cijena : cijena na upit €

Na prodaju je atraktivan investicijski projekt u Kašteliru. Cca 55 km od Pule i aerodroma, u mjestu sa odličnom infrastrukturom, pogodnim za kvalitetan život, cca 9 km od mora i cca 12 km od Poreča- zemljišta se nalazi na jako lijepo lokaciji u blizini centra a opet dalje od prometa, u uređenom naselju. Projekt se sastoji od 4 građevinske parcele, svaka s pravomoćnom građevinskom dozvolom, plaćenim komunalijama i već izvedenim temeljnim pločama. Struja i voda nalaze se na parceli, što budućem investitoru omogućava trenutni početak gradnje. Projektom je predviđena izgradnja tri moderne vile dvojnice, i jedna triplex, svaka na dvije etaže.

Površine parcele:

Objekt 1: parcela od 1053 m², izgrađen Rohbau

Objekt 2: parcela od 911 m², izgrađen Rohbau

Objekt 3: parcela od 1308 m², izgrađena temeljna ploča

Objekt 4: parcela od 1303 m², izgrađena temeljna ploča

Ovaj projekt predstavlja iznimnu priliku za ulaganje u luksuzne nekretnine u Istri, te je pravi potencijal za turistički najam, što čini ovu investiciju dugoročno isplativom. U cijenu je uključen pdv u iznosu od 25%.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.