HABITARE REAL ESTATE
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
mail: info@habitare.hr
web: habitare.hr
Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430











Šifra :	02770
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	150.00 m2
Površina parcele :	900 m2
Površina vrta :	900 m2
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Godina izgradnje :	2017
Bazen :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da
Građevinska :	Da
Kamin :	Da
Klima :	Da
Peć na drva :	Da

Cijena : 569.000 €

U mirnom dijelu Istre prodaje se prekrasna luksuzna vila izgrađena 2017. godine. Smještena na potpuno ograđenoj parceli od 900 m², ova nekretnina nudi privatnost, mir i očaravajući pogled na more, idealno za odmor, opuštanje i uživanje u mediteranskom načinu života.

Vila se prostire na 150 m² i sastoji se od prostranog dnevnog boravka s kaminom, moderne kuhinje, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama te dodatnog WC-a. Unutarnjim stepeništem dolazimo na galeriju koja vodi na krovnu terasu s panoramskim pogledom, a na galeriji je smješten dodatni ležaj.

Vanjski prostor uređen je za maksimalno uživanje – velika natkrivena terasa s garniturom za sjedenje i grillom, grijani bazen s ležaljkama, vanjski WC i tuš te lijepo uređen vrt. Na raspolaganju je natkriveni parking i spremište.

Vila je opremljena s dva solarna panela za grijanje vode, četiri klima uređaja (grijanje/hlađenje), podnim grijanjem u kupaonicama i kaminom na drva, što osigurava udobnost tijekom cijele godine.

Osnovne značajke nekretnine:

Stambena površina: 150 m²

Zemljište: 900 m²

HABITARE REAL ESTATE
Mate Vlašića 20, 52440 Poreč
mail: info@habitare.hr
web: habitare.hr
Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

Grijani bazen

2 spavaće sobe + galerija

2 kupaonice + dodatni WC

Potpuno opremljena kuhinja i blagovaonica

Natkriveni parking i uređen vrt

Solarni paneli za grijanje vode

Pogled na more

Ova luksuzna vila predstavlja idealnu priliku za sve koji traže nekretninu u Istri s visokim standardom, privatnošću i fantastičnim pogledom, pogodnu za život ili turistički najam.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.