



Šifra :	02769
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	200.00 m ²
Površina parcele :	660 m ²
Površina vrta :	660 m ²
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Pogled na more :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Godina izgradnje :	2023
Bazen :	Da
Podno grijanje :	Da
Roštilj :	Da
Građevinska :	Da

Cijena : 1.250.000 €

Na prodaju je elegantna luksuzna vila smještena na parceli od 660 m² u mirnom mjestu nedaleko od Labina, šarmantnog istarskog gradića na istočnoj obali koji svojim stanovnicima nudi sve potrebne sadržaje za svakodnevni život.

Vila je potpuno opremljena i namještena s puno pažnje, a svaki detalj interijera pažljivo je biran kako bi se stvorila atmosfera profinjenosti i udobnosti. Spoj modernog dizajna i luksuznog ambijenta stvara savršeno okruženje za opuštanje i uživanje.

Nekretnina se prostire na dvije etaže s ukupno 200 m² stambene površine. Ulaz u vilu smješten je na katu, kako bi se već pri prvom koraku mogao doživjeti očaravajući pogled na more i okolne otoke.

U prizemlju se nalazi suvremeno uređena kuhinja s blagovaonicom, prostrani dnevni boravak, praonica, dva spremišta i gostinjski toalet. Velike staklene stijene povezuju unutarnji prostor s vanjskom terasom i bazenom, stvarajući prirodan prijelaz između interijera i eksterijera.

Vanjski prostor uključuje bazen sa sunčalištem, mediteranski vrt, ljetnu kuhinju s prostorom za objedovanje, vanjski tuš te privatno parkiralište.

Na katu se nalaze tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na prostranu terasu. Svaka soba uređena je tako da osigurava maksimalnu udobnost, a panoramski pogled na more iz gotovo svake prostorije dodatno naglašava posebnost ove nekretnine.

Vila se prodaje potpuno namještena i spremna za useljenje. Smještena je na mirnoj lokaciji koja osigurava privatnost, a ujedno se nalazi u blizini svih važnih sadržaja – restorana, trgovina i plaža. Predstavlja izvrsnu priliku za sve koji traže spoj luksuza, udobnosti i predivnog



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

prirodnog okruženja na jednoj od najatraktivnijih lokacija uz Jadran.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.