



Šifra :	02768
Lokacija :	Labin
Površina objekta :	188.00 m <sup>2</sup>
Površina parcele :	902 m <sup>2</sup>
Površina vrta :	902 m <sup>2</sup>
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Godina izgradnje :	2019
Bazen :	Da
Klima :	Da
Građevinska :	Da
Uporabna :	Da
Vlasnički list :	Da
Klima :	Da
Peć na drva :	Da

Cijena : 535.000 €

U mirnom dijelu istočne Istre, na svega 15-ak minuta vožnje od mora i plaža, prodaje se luksuzna moderna vila s bazenom i panoramskim pogledom na more. Smještena u prirodnom okruženju, ova kuća nudi potpunu privatnost i mir, a istovremeno se nalazi u blizini svih važnih sadržaja, što je čini savršenim izborom za odmor ili život tijekom cijele godine.

Vila je izgrađena 2019. godine i prostire se na dvije etaže, s ukupno 188 m<sup>2</sup> stambene površine, na zemljištu površine 902 m<sup>2</sup>. Posebno je atraktivna zbog svog modernog dizajna, otvorenih i svijetlih prostora te vrhunskog pogleda na more koji se pruža već iz prizemlja.

U prizemlju se nalazi open-space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, obogaćen kaminom za poseban ugođaj. Tu su i spremište, ostava te gostinjski toalet. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, dvije kupaonice i balkon s panoramskim pogledom na more. Svaka spavaća soba opremljena je bračnim krevetom i TV-om, a cijela vila klimatizirana je s četiri klima uređaja.

Eksterijer je jednako impresivan – privatni bazen od 36 m<sup>2</sup> sa sunčalištem i udobnim ležaljka savršeno se uklapa u mediteranski ambijent. Tu je i natkrivena ljetna kuhinja s roštiljem, idealna za druženja na otvorenom, te dodatni vanjski toalet.

Ova vila na prodaju u Istri nudi sve što je potrebno za luksuzan život: moderno opremljen interijer, mirnu lokaciju, blizinu mora i plaža te



**HABITARE REAL ESTATE**

**Mate Vlašića 20, 52440 Poreč**

**mail: [info@habitare.hr](mailto:info@habitare.hr)**

**web: [habitare.hr](http://habitare.hr)**

**Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430**

veliku investicijsku vrijednost u turizmu. Predstavlja izuzetnu priliku za kupce koji traže kuću s bazenom u Istri bilo za osobne potrebe, bilo kao profitabilnu nekretninu za turistički najam.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.