



Šifra :	02767
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	166.00 m ²
Površina parcele :	806 m ²
Površina vrta :	806 m ²
Udaljenost od centra :	15000 m
Udaljenost od mora :	15000 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	3
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Godina izgradnje :	2025
Bazen :	Da
Podno grijanje :	Da
Građevinska :	Da
Toplotna pumpa :	Da

Cijena : **747.000 €**

Na mirnoj lokaciji u okolici Poreča, svega 15 kilometara od mora, prodaje se moderna prizemnica od 166 m²- novogradnja koja nudi savršen spoj udobnosti i suvremenog dizajna. Kuća se prostire na jednoj etaži i organizirana je tako da pruža maksimalnu funkcionalnost i komfor. Prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom izveden je u open space konceptu, a iz njega se izlazi prema vrtu u kojem se nalazi bazen okružen uređenim dvorištem. Poseban naglasak stavljen je na privatnost i praktičnost pa svaka od tri spavaće sobe ima vlastitu kupaonicu, a tu su i tehnička soba te dodatni prostor predviđen za wellness zonu. Uz kuću se nalazi i garaža, a dodatnu vrijednost i udobnost boravka osigurava podno grijanje putem dizalice topline, što omogućuje korištenje kuće tijekom cijele godine.

Ova kuća u Istri građena je po suvremenim standardima i opremljena detaljima koji omogućuju ugodan boravak u svako doba godine. Smještena je u mirnom okruženju, a istovremeno dovoljno blizu Poreča i mora, što je čini izvrsnim izborom za obiteljski život, ali i kao investiciju u turistički najam.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.