



Šifra :	02766
Lokacija :	Bale
Površina objekta :	176.00 m ²
Površina parcele :	503 m ²
Površina vrta :	503 m ²
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Godina izgradnje :	2025
Bazen :	Da
Sauna :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Sat/Tv :	Da
Alarm :	Da
Građevinska :	Da
Klima :	Da
Toplotna pumpa :	Da

Cijena : 880.000 €

Luksuzna vila u srcu Istre – Bale

U okolici Bala, na mirnoj lokaciji, smjestila se elegantna dizajnerska vila koja ujedinjuje modernu arhitekturu i tradicionalne elemente. Prostire se na parceli od 503 m², dok sama kuća ima 176 m², raspoređene na dvije etaže. Već pri ulasku u prizemlje osjeća se prostranost i otvorenost prostora. Dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica povezani su u skladnu cjelinu, ispunjeni prirodnim svjetlom koje dopire kroz velike staklene stijene s pogledom na bazen i vrt. Ovdje se nalazi i wellness zona s finskom saunom, gostinjski toalet, vešeraj i tehnička soba. Na katu su smještene dvije udobne spavaće sobe. Svaka ima vlastitu kupaonicu i izlaz na terasu. Vila je opremljena na najvišoj razini – podno grijanje na sustav dizalice topline, klimatizacija u svim prostorijama, kamin za ugodnu zimsku atmosferu, bazen od 37 m² s grijanom vodom na bazi elektrolize soli, vrhunska aluminijska stolarija, video nadzor i alarmni sustav. Prodaje se potpuno namještena, s pažljivo odabranim komadima koji naglašavaju sofisticiranost i eleganciju interijera. Ova vila predstavlja savršen izbor za one koji traže luksuz, mir i privatnost. Cijena je sa uključenim PDV-om.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.