



<b>Šifra :</b>	02765
<b>Lokacija :</b>	Buje
<b>Površina objekta :</b>	1000.00 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	5000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	20000 m
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	u izradi
<b>Vlasnički list :</b>	Da

**Cijena :** **235.000 €**



Na samom vrhu brežuljka u mirnom dijelu okolice Buja, nalazi se građevinsko zemljište površine 1000 m<sup>2</sup> koje nudi otvoren, spektakularan pogled na more.

Smješteno na rubu građevinske zone, ovo zemljište jamči mir, privatnost i neposrednu blizinu netaknute prirode, što ga čini idealnim mjestom za izgradnju obiteljske vile, kuće za odmor ili kao pametnu investiciju.

□□ Glavne prednosti:

Panoramski pogled na more i okolni krajolik

Posljednja parcela u građevinskoj zoni – bez susjeda s jedne strane

Pristupni put do same parcele

Infrastruktura (struja, voda) dostupna na nekoliko metara

Blizina Buja, mora i graničnih prijelaza

Zemljište nudi savršenu kombinaciju privatnosti i dostupnosti, a zbog svoje pozicije i karakteristika predstavlja rijetku priliku na tržištu.



**NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.