



Šifra :	02763
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	48.00 m ²
Površina vrta :	140 m ²
Udaljenost od centra :	9000 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Kat :	Prizemlje
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Godina izgradnje :	2025
Klima :	Da
Građevinska :	Da
Klima :	Da

Cijena : 180.000 €

U mirnoj okolini Poreča, cca 9 km od mora i centra grada, nalazi se moderan dvosoban stan (novogradnja) ukupne površine 48 m². Smješten je u prizemlju manje zgrade s ukupno pet stambenih jedinica. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, otvorenog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice te natkrivene terase površine. Stanu pripada i prostrani vrt od približno 140 m² kao i spremište od 3,96 m² koje se nalazi u podrumu zgrade. Za grijanje i hlađenje predviđeni su klima uređaji, dok je u kupaonici postavljeno podno grijanje za dodatnu udobnost. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina od 3%. U cijenu je uključen PDV.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.