



Šifra :	02762
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	118.00 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Godina izgradnje :	2025
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Građevinska :	Da
Klima :	Da
Toplotna pumpa :	Da

Cijena : 562.500 €

Na mirnoj lokaciji u okolici Poreča prodaje se novogradnja – kuća dvojnica ukupne površine 118 m², s bazenom. Kuća se prostire na dvije etaže (prizemlje + kat) i sastoji se od: prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, 3 spavaće sobe, 3 kupaonice + dodatni WC, ostave, tehničke sobe, terase- bazen 27 m²- 2 parkirna mjesta.

Tehničke karakteristike:

- podno grijanje u cijeloj kući (dizalica topline)
- komarnici na svim prozorima
- priprema za pametnu kuću: solarni sustav, satelitska antena i video nadzor.

Kuća je u sustavu PDV-a (kupac ne plaća porez na promet nekretnina). Idealna prilika za obiteljski život, odmor ili investiciju.

Za dodatne informacije i razgled, slobodno nas kontaktirajte.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.