



Šifra :	02761
Lokacija :	Kaštelir-Labinci
Površina objekta :	92.00 m ²
Površina parcele :	250 m ²
Površina vrta :	250 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Energetska učinkovitost :	u izradi
Godina izgradnje :	2025
Bazen :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Građevinska :	Da
Klima :	Da

Cijena : 460.000 €

U lijepom i mirnom mjestu u okolici Poreča, 12 km udaljenom od grada i samo 8 km od mora, prodaje se moderna i kvalitetno građena kuća - zadnja u nizu od tri novoizgrađene kuće. Parcela površine cca 250 m², s privatnim dvorištem, velikim bazenom i dodatnim sadržajima koji jamče udobnost, sigurnost i visoku kvalitetu stanovanja. Kuća ima neto stambenu površinu od 92 m² i sastoji se od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, natkrivene terase, tri spavaće sobe, kupaonice i zasebnog gostinjskog WC-a. Vanjski prostor uključuje sunčalište uz bazen, uređen vrt te zatvorenu ostavu s vanjskim ulazom. Uz samu kuću nalaze se dva privatna parkirna mjesta. Na parkiralištu uz ulaz planirana je ugradnja punjača za električne automobile, dok je kuća opremljena pripremom za ugradnju solarnih panela, kao i za kamin, čime se dodatno podiže energetska učinkovitost i udobnost.

Grijanje je riješeno podnim grijanjem na struju, a u dnevnom boravku i predsoblju bit će postavljeni klima uređaji. Oba sustava moći će se upravljati putem aplikacije zahvaljujući pametnim Wi-Fi termostatima.

Sigurnost je osigurana video nadzornim sustavom s kamerama na prednjoj i stražnjoj strani kuće, a dodatnu udobnost pružaju električne rolete i kvalitetna stolarija.

U izgradnji i završnoj obradi kuće koriste se visokokvalitetni materijali, a cijeli projekt pažljivo je osmišljen kako bi odgovarao potrebama modernog života - bilo da tražite dom za stalni boravak, luksuznu kuću za odmor ili sigurnu investiciju za najam.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.