



Šifra :	02760
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	140.00 m ²
Površina parcele :	521 m ²
Površina vrta :	521 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Pogled na more :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Godina izgradnje :	2024
Bazen :	Da
Klima :	Da
Građevinska :	Da
Vlasnički list :	Da
Klima :	Da

Cijena : 650.000 €

Samostojeća kuća s bazenom i pogledom na more – svega 5 km od Poreča

Na atraktivnoj i mirnoj lokaciji, samo 5 km od Poreča i mora, smještena je moderna samostojeća kuća novije gradnje ukupne površine 140 m². Izgrađena je na zemljištu od 521 m² te nudi savršen spoj udobnosti, funkcionalnosti i mediteranskog stila života.

Kuća se prostire na dvije etaže – prizemlje i kat – a sastoji se od tri spavaće sobe, tri kupaonice, dodatnog WC-a za goste te prostranog open-space dnevnog dijela s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom koji vodi na natkrivenu terasu. U dvorištu se nalazi bazen s prostorom za sunčanje, ljetna kuhinja idealna za boravak na otvorenom te vlastiti parking. Kuća je opremljena prvom fazom podnog grijanja i klima uređajima. Nalazi se na urbanoj, mirnoj lokaciji – svega 1 km od svih bitnih sadržaja (dućani, restorani, škola, itd.), što ovu nekretninu čini idealnim izborom kako za cjelogodišnje stanovanje, tako i za turistički najam.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.