



Šifra :	02756
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	120.00 m <sup>2</sup>
Površina parcele :	324 m <sup>2</sup>
Površina vrta :	324 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	4500 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Energetska učinkovitost :	u izradi
Godina izgradnje :	2015
Bazen :	Da
Klima :	Da
Kamin :	Da
Sat/Tv :	Da
Građevinska :	Da
Uporabna :	Da
Vlasnički list :	Da
Kamin :	Da
Klima :	Da

Cijena : 420.000 €

Na prodaju je atraktivna prizemnica površine 120 m<sup>2</sup>, smještena na uređenoj parceli od 324 m<sup>2</sup>, svega nekoliko minuta vožnje od grada Poreča i mora. Kuća se prodaje potpuno namještena i s već uhodanim turističkim najmom, što omogućuje trenutčan povrat investicije novom vlasniku.

Kuća se sastoji od potpuno opremljene kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom, te odvojenog gostinjskog WC-a, tri spavaće sobe i dvije kupaonice.

U prednjem dijelu okućnice smješten je bazen sa sunčalištem, zaštićen visokim zelenim raslinjem.

Također imamo i atrij s kaminom i velikim stolom, savršen za obiteljska i prijateljska druženja. Grijanje i hlađenje omogućeno je putem inverter klima uređaja, a kuća je uređena za udoban boravak tijekom cijele godine. Kuća je montažna.

**NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.