



Šifra :	02751
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	114.00 m <sup>2</sup>
Površina parcele :	417 m <sup>2</sup>
Površina vrta :	417 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	100 m
Udaljenost od mora :	700 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj kupaonica :	3
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Bazen :	Da
Klima :	Da
Električne rolete :	Da
Podno grijanje :	Da
Sat/Tv :	Da
Građevinska :	Da
Uporabna :	Da
Vlasnički list :	Da
Klima :	Da

Cijena : 459.000 €

Na odličnoj lokaciji u malom turističkom gradiću nedaleko od Poreča, svega 700 metara od uređenih plaža i 100 metara od svih sadržaja, nalazi se ova novoizgrađena moderna kuća u nizu. Smještena na parceli od 417 m<sup>2</sup>, kuća se proteže kroz prizemlje, prvi i drugi kat, a svojim suvremenim dizajnom i funkcionalnim rasporedom idealna je kako za odmor, tako i za cjelogodišnje stanovanje. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni prostor koji uključuje kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s izlazom na terasu, gdje se smjestio mali bazen i kutak za opuštanje. Ulazni hodnik i gostinjski toalet dodatno doprinose praktičnosti prostora. Na katu se nalaze četiri udobne spavaće sobe i tri moderno uređene kupaonice. Kuća je opremljena klima uređajima za hlađenje i grijanje, dok je u cijeloj kući provedeno i podno grijanje, što omogućuje ugodan boravak tijekom cijele godine. Prodaje se potpuno namještena i opremljena, spremna za useljenje ili turističko iznajmljivanje. Zbog svoje pozicije, blizine mora i sadržaja, ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za ulaganje ili miran obiteljski život u jednom od najtraženijih dijelova Istre.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.