



Šifra :	02749
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	230.00 m ²
Površina vrta :	282 m ²
Udaljenost od mora :	400 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Godina izgradnje :	2021
Bazen :	Da
Podno grijanje :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Građevinska :	Da
Uporabna :	Da
Vlasnički list :	Da
Toplotna pumpa :	Da

Cijena : 750.000 €

Prodaje se etažirana polovica moderne kuće površine 230 m², smještene na ograđenoj i uređenoj okućnici površine 282 m², na mirnoj lokaciji svega 400 metara od plaže i mora u okolici Novigrada.

Kuća se prostire na tri etaže. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica, dvije ostave i natkrivena terasa. Na katu se nalaze tri komforne spavaće sobe, kupaonica i terasa, dok suteren uključuje fitness prostor, TV salu, prostor za biljar, igraonicu, dodatnu kupaonicu i kotlovnicu.

Kuća je opremljena podnim grijanjem putem toplinske pumpe, klimatizirana i građena kvalitetnim materijalima. Dvorište je ograđeno, lijepo uređeno, s privatnim bazenom i sunčalištem, natkrivenom terasom te osiguranim parkirnim mjestima.

Idealna je za odmor, ali i za cjelogodišnje stanovanje zahvaljujući svojoj vrhunskoj opremi i odličnoj lokaciji u blizini mora, plaže i svih potrebnih sadržaja.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.