



Šifra :	02748
Lokacija :	Kaštelir-Labinci
Površina objekta :	110.00 m ²
Površina parcele :	524 m ²
Površina vrta :	478 m ²
Udaljenost od mora :	8000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Godina izgradnje :	2025
Bazen :	Da
Klima :	Da
Podno grijanje :	Da
Sat/Tv :	Da
Video nadzor :	Da
Građevinska :	Da
Uporabna :	Da
Vlasnički list :	Da
Klima :	Da

Cijena : **580.000 €**

U mirnom i slikovitom mjestu u okolici Poreča, udaljenom svega 12 km od Poreča i 8 km od mora, prodaje se prekrasna autohtona istarska kamena kuća s bazenom. Kuća se nalazi u mjestu sa svim potrebnim sadržajima za svakodnevni život - u blizini su trgovina, pošta, restorani, kafići i ostali korisni sadržaji. Ova dvojna kuća prostire se na tri etaže, ukupne površine cca 110 m². U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom konceptu, dodatni WC te izlaz na natkrivenu terasu. Na prvom i drugom katu smještene su dvije velike spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. S gornjeg kata pruža se pogled na more. Kuća se prodaje potpuno renovirana i namještena te opremljena po principu "ključ u ruke". Opremljena je električnim podnim grijanjem u cijeloj kući i klima uređajima na svakoj etaži, što omogućuje ugodan boravak tijekom cijele godine. Uređena okućnica površine cca 480 m² uključuje bazen sa sunčalištem, natkrivenu ljetnu kuhinju i prostor za roštilj - idealno za druženje na otvorenom. Ispred kuće su osigurana dva parkirna mjesta - Ova kamena kuća nudi savršen spoj istarskog šarma i moderne udobnosti te je izvrsna prilika za cjelogodišnje stanovanje ili kao investicija za turistički najam.

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.