



Šifra :	02747
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	134.00 m <sup>2</sup>
Površina parcele :	592 m <sup>2</sup>
Površina vrta :	592 m <sup>2</sup>
Udaljenost od centra :	8000 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	3
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Bazen :	Da
Klima :	Da
Građevinska :	Da
Vlasnički list :	Da
Klima :	Da

Cijena : 499.000 €

Prodaje se šarmantna samostojeća kuća površine 134 m<sup>2</sup> smještena na mirnoj lokaciji svega 8 km od Poreča i mora.

Kuća se prostire na dvije etaže i nudi funkcionalan raspored idealan za obiteljski život ili odmor. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica, natkrivena terasa, hodnik, jedna spavaća soba, kupaonica, zaseban WC te ostava/tehnička soba. Na katu su smještene tri spavaće sobe, dodatna kupaonica, hodnik i terasa. Nekretnina se nalazi na zemljištu od 592 m<sup>2</sup> i prodaje se potpuno namještena. U dvorištu se nalazi bazen površine 24 m<sup>2</sup> (s folijom), idealan za ljetna osvježanja. Kuća je opremljena klima uređajima, komarnicima, instalacijama za solarne panele te ima pripremu za centralno grijanje i mogućnost ugradnje kamina. Na raspolaganju su i dva parkirna mjesta. Ova je nekretnina pogodna za cjelogodišnje stanovanje ili kao investicija za turistički najam.

**NAPOMENA:** Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.