



Šifra :	02746
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	158.00 m ²
Površina parcele :	500 m ²
Površina vrta :	500 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Parkiralište :	Da
Energetska učinkovitost :	u izradi
Godina izgradnje :	2019
Klima :	Da
Građevinska :	Da
Uporabna :	Da
Vlasnički list :	Da
Klima :	Da
Peć na drva :	Da

Cijena : **590.000 €**

Na samo nekoliko minuta vožnje od mora i svega 4 km od čarobnog Poreča, smještena je ova moderna i vrhunski građena dvojna kuća površine 158 m². Kuća se prostire na dvije etaže te je savršeno osmišljena kako bi ponudila udobnost, funkcionalnost i eleganciju za svakodnevni život ili luksuzni odmor.

U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak ispunjen prirodnim svjetlom, povezan s kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom konceptu, što prostoru daje osjećaj prozračnosti i topline. Tu je i jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, dodatno kupatilo, hodnik i spremište.

Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i izlazom na veliki balkon s pogledom na more. Posebnu pažnju posvećenu je kvaliteti gradnje i odabiru materijala: hrastovi podovi debljine 15 mm, mramorne klupčice na prozorima, prirodni kamen Kanfanar debljine 5 cm, energetski učinkovita LED rasvjeta te termoizolacijska demit fasada debljine 8 cm. Kuća je opremljena i naprednim sustavima – električno otvaranje kapije, video-parlafon, automatsko navodnjavanje travnjaka. Parcela od 500 m² nudi dovoljno prostora za privatnost i izgradnju bazena. Parkirno mjesto. Ova nekretnina je savršen spoj moderne arhitekture, luksuznih detalja i iznimne lokacije – udaljena samo 3 km od mora i 1 km od svih potrebnih sadržaja.



HABITARE REAL ESTATE

Mate Vlašića 20, 52440 Poreč

mail: info@habitare.hr

web: habitare.hr

Tel: +385 52 433 801 | Mob: +385 98 411 430

NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točni. Nekretninu je moguće razgledati isključivo uz potpisani Ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.